



Maison

6 pièces - Meublé - 110 m² - RDC - Colocation non autorisée

754 € CC

réf. AN004432

ROSTRENEN (22110)

▪ Dispo le 09/05/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location : une charmante longère meublée – Calme et authenticité en Côtes-d'Armor

Type de bien : Maison individuelle meublée (longère)

Surface habitable : 110 m²

Localisation : Dans un hameau paisible, à seulement 8 minutes de Rostrenen et à 27 minutes de Carhaix ou Gourin.

Description :

Nous vous proposons de découvrir cette belle longère, alliant authenticité et tranquillité, idéale pour les amoureux de la nature. Cette maison meublée de 110 m² vous séduira par ses volumes généreux et son ambiance chaleureuse.

Elle se compose de :

- 4 grandes chambres, parfaites pour une famille ou un séjour entre amis,
- Un salon convivial avec une imposante cheminée décorative qui confère un charme certain à la pièce,
- Une cuisine entièrement équipée ouverte sur une salle à manger propice aux moments de partage,
- Une salle d'eau et une salle de bain, pour un confort optimal,
- Un garage double, pratique pour le stationnement ou le stockage.

L'ensemble est implanté sur un vaste terrain, idéal pour les projets de jardinage ou d'élevage (potager, poulailler...). L'entretien régulier du jardin par un professionnel garantit un extérieur toujours propre et agréable.

Référence : AN004432 - Loyer : 625 € - Charges : 129 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 6 Pièce(s) ▣ 4 Chambre(s) ▣ 2 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
 ▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 2 WC

Commodités

Baignoire Jardin privé (m²) Terrasse (0 m²) Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Poêle à granules

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004432